



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
84

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς). 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν (Ἀχαΐας). 2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁρισθείσης δικαστικῶς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου εἰς Ἀγίους Ἀναργύρους Ἀττικῆς (περιοχὴ Ἀνάκασα). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./79 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/

Φ.Θ. 2/1.1.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 150/78 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γλυφάδας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 780/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Γμῆμα Οἰκισμού).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1252/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 23 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μερόπης, Τύχης, Ναυσικᾶς καὶ τῆς Λεωφόρου Βασ. Γεωργίου Β' καὶ τῆς ὁδοῦ Ναυσικᾶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/του Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 663/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 23 Οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Βασ. Γεωργίου Β', δι' αὐξήσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ ἀπὸ τέσσαρα (4) μέτρα εἰς ἕξ (6) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

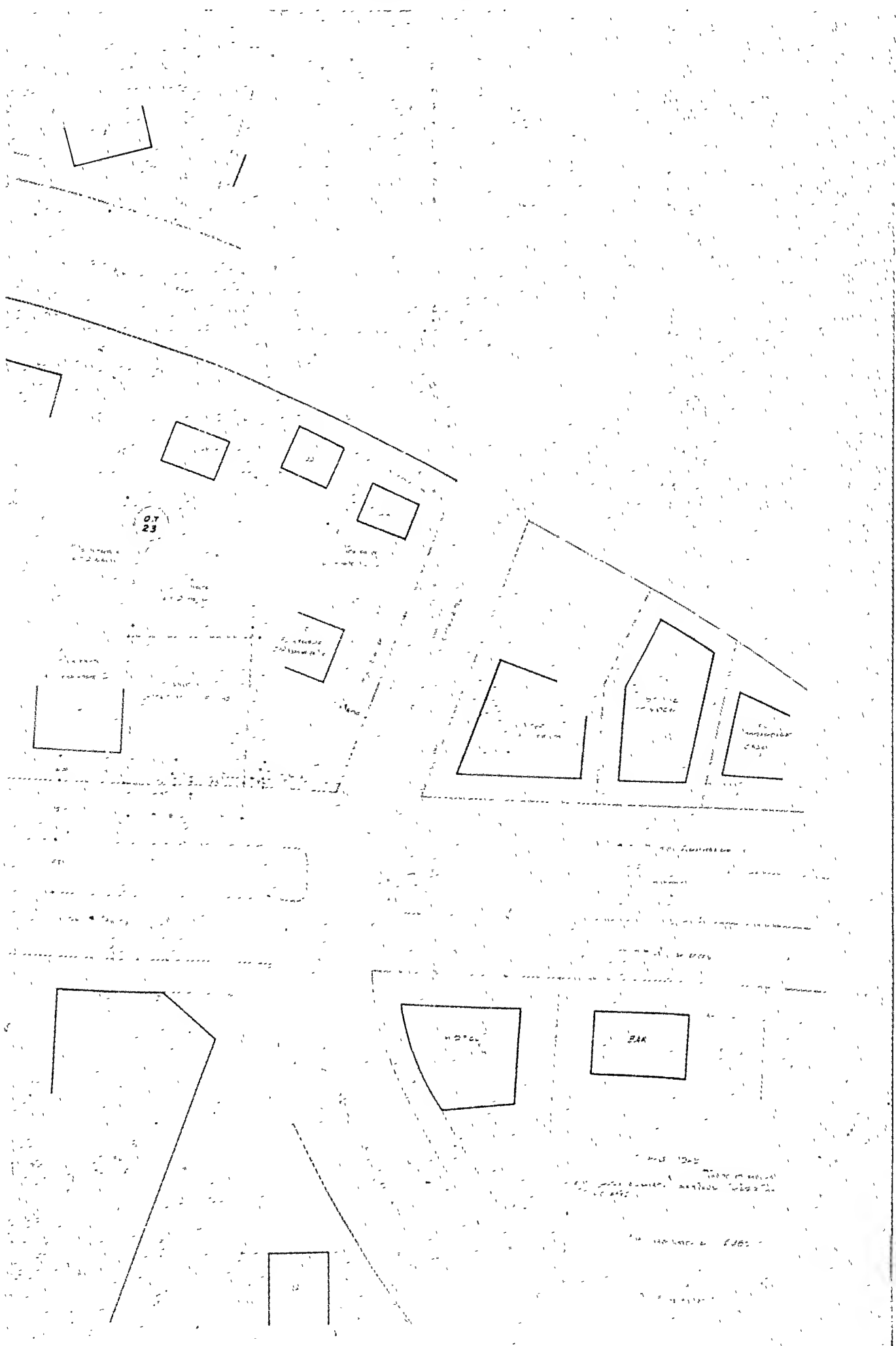
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΓΛΥΦΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν
(Ἀχαΐας)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 157/1978 καὶ 689/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρέων.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 699/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1253/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν (Ἀχαΐας) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ταινάρου, Μυκηνῶν, Ἀωνύμου Α καὶ Ἀωνύμου Β, δι' ἐγκρίσεως τῆς ὑφισταμένης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς αὐτοῦ ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 665/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

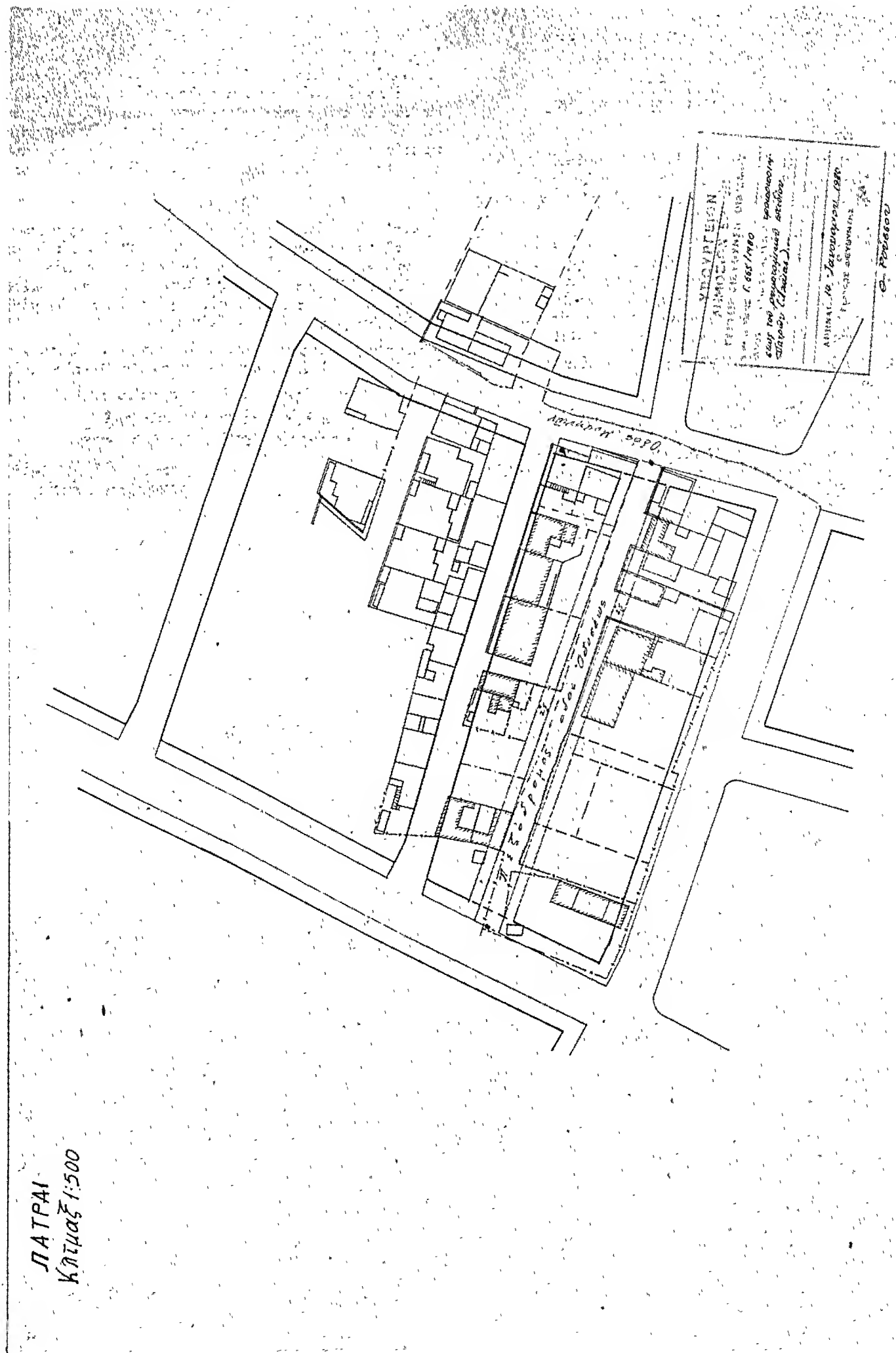
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐγκρινομένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκείμενον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 39/1978 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Παύλου.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 838/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1219/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 25 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἑλ. Βενιζέλου, Κανάρη καὶ Πελοποννήσου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ661/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 25 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἑλ. Βενιζέλου καὶ Κανάρη ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους μεταβλητοῦ, ἀπὸ τρία (3) μέτρα μέχρι πέντε (5) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1980

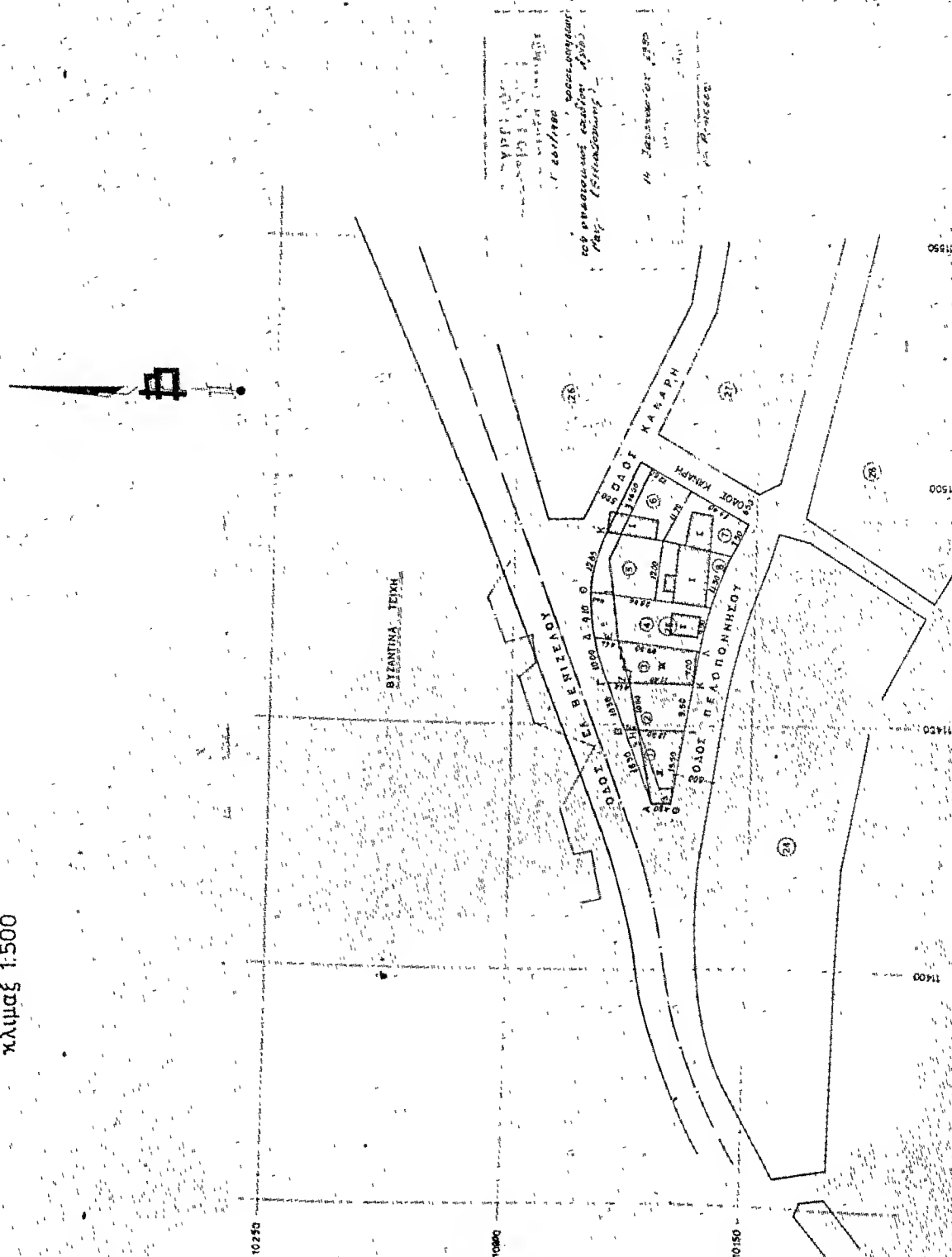
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

Τροποποίηση στο 25 Ο.Τ.

κλίμαξ 1:500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁρισθείσης δικαστικῶς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου εἰς Ἀγίους Ἀναργύρους Ἀττικῆς (Περιοχὴ Ἀνάκκασα).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 154/1969 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ἐπικυρωθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν Ε26119/19.7.1969 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (Ὑπερθεσία Οἰκισμοῦ) ἐτακτοποιήθησαν διὰ προσκυρώσεως τὰ ἀκίνητα τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου ἀποβιώσαντος ἤδη καὶ κληρονομηθέντος ὑπὸ τῶν Μαρίας χήρας Γεωργίου Ἀντωνοπούλου, τὸ γένος Σπήλιου Πετροπούλου καὶ τῶν τέκνων αὐτοῦ Βασιλείου καὶ Σπήλιου Γ. Ἀντωνοπούλου, καὶ τῆς Σοφίας συζ. Ἰωάννου Ἐπισκοποπούλου, τὸ γένος Ἀναργύρου Μελετιάδου, ἐμφαινόμενα ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ὡς εἴρηται πράξιν ἀπὸ 21.4.69 τοπογραφικῶ διαγράμματι τοῦ συντάξαντος τοῦτο Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Ι. Πανταζίδου ὡς ἀκολουθῶς καὶ δὴ εἰς μὲν τὸ ἀκίνητον τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου, προσεκυρώθη κατόπιν ἀποζημιώσεως τὸ ἐν τῷ ἄνω σχεδιαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 26—23—24—25—26 (176,40 τ.μ.) τμήμα τῆς ἰδιοκτησίας τῆς Σοφίας συζ. Ι. Ἐπισκοποπούλου, εἰς δὲ τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς Σοφίας Ἐπισκοποπούλου προσεκυρώθη κατόπιν ἀποζημιώσεως τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 22—12—11—23—22 τμήμα τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 6905/78 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν προσδιορίσθη ὁριστικῶς καὶ τελεσιδίκως ἡ ἀξία ἐκάστης τῶν προσκυρωτέων ἐκτάσεων καὶ δὴ τοῦ μὲν Γεωργίου Ἀντωνοπούλου εἰς δραχμὰς 500 ἀνὰ τ.μ. τῆς δὲ Σοφίας Ἐ-

πισκοποπούλου εἰς δραχμὰς 800 ἀνὰ τ.μ. Ἦδη, οἱ κληρονόμοι τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου ἦτοι ἡ Μαρία Γεωργίου Ἀντωνοπούλου τὸ γένος Σπήλιου Πετροπούλου, κάτοικος Πατρῶν, ἐνεργούσα δι' ἐαυτὴν ἀτομικῶς καὶ ὡς νόμιμος ἐπίτροπος τῶν ἀνηλίκων τέκνων τῆς Βασιλείου καὶ Σπήλιου Γ. Ἀντωνοπούλου, ὑπόχρεως οὕτως ἐκ τῆς ἐν ἀρχῇ πράξεως πρὸς καταβολὴν τῆς προσηγούσης ἀποζημιώσεως, κατέθεσαν ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης ὡς ἄνω ἰδιοκτησίας Σοφίας συζ. Ἰωάννου Ἐπισκοποπούλου, τὸ γένος Ἀναργύρου Μελετιάδου, τὴν διαφοράν τῆς καθορισθείσης δικαστικῶς ἀποζημιώσεως ἀνερχομένην εἰς δραχ. 300 κατὰ μ² καὶ ἐν συνόλῳ εἰς δραχ. πεντήκοντα δύο χιλιάδας ἑννεακοσίας εἴκοσι (52.920) εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 573225/1.2.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου τούτου, ὅπερ γραμματίον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἀντώνιον Καρβούνην (ὁδὸς Ἐλευθερίου Βενιζέλου ἀριθ. 46), συνταχθείσης σχετικῶς τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 28439/1.2.1980 πράξεώς του.

Ἦδη, ἐν συνεχείᾳ τῆς ἐπιδόσεως ἀντιγράφου τῆς ὡς ἄνω πράξεως πρὸς τὴν φερομένην ὡς ἰδιοκτήτριαν τῆς μεζονος ἀξίας ἐκτάσεως Σοφίαν Ἐπισκοποπούλου, εἰδοποιεῖται αὕτη ὡς καὶ πᾶς ἕτερος ἔχων τυχὸν δικαιώματα ἐπ' αὐτῆς, διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ἄνωτέρω ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν ἐβδομήκοντα ἑξ καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστῶν (176,40) πρὸς γνώσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείρας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΘ' Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 5056/80)